



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИ 722/23**

Дана: 20.08.2025.године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Новица Димитријевић**, Владичин Хан, ул. с. Лепеница бб, ЈМБГ 0706956743710, чији је пуномоћник адв. Слободан Нешић, Врање, Краља Милана бр. 27, **Мира Димитријевић**, Владичин Хан, ул. с. Лепеница бб, ЈМБГ 2410962748717, чији је пуномоћник адв. Слободан Нешић, Врање, Краља Милана бр. 27, против извршног дужника **Драган Крстић**, Лепеница, Владичин Хан, ул. Београдска бр. 020, ЈМБГ 1104961743714, ради намирања новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици - Судске јединице у Владичином Хану ИИ-232/2023 од 16.06.2023 године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ купцу **Владици Крстић** из Владичиног Хана, с. Лепеница, ул. Столарска бр. 158, ЈМБГ 2009988744128, непокретности у сусвојини извршног дужника Драгана Крстића из Владичиног Хана, с. Лепеница, ул. Београдска бр. 020, ЈМБГ 1104961743714, и то:

- 1. Катастарска парцела бр.1934, КО Лепеница**, општина Владичин Хан, у приватној својини извршног дужника, обим удела од 1/2, Лист непокретности бр. 59, укупне површине 211 м2, од чега је Земљиште под зградом и другим објектом површине 31 м2, Земљиште под зградом и другим објектом површине 31 м2, Земљиште уз зграду и други објекат површине 149 м2,
- 2. Катастарска парцела бр.1932, КО Лепеница**, општина Владичин Хан, Лист непокретности бр. 1101, у приватној својини извршног дужника, обим удела од 169/245, укупне површине 245 м2 од чега је Земљиште под зградом и другим објектом површине 25 м2, Земљиште под делом зграде површине 3 м2, Земљиште уз зграду и други објекат површине 217 м2,

за укупну исплаћену купопродајну цену од 146.171,25 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Владичином Хану да одмах по пријему овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца **Владице Крстића** из Владичиног Хана, с. Лепеница, ул. Столарска бр. 158, ЈМБГ 2009988744128 на непокретности из става 1. овог закључка, **у обиму удела од 1/1.**

III ПРЕНОСЕ СЕ У СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Драгана Крстића из Владичиног Хана, с. Лепеница, ул. Београдска бр. 020, ЈМБГ 1104961743714, и то:

- 1. Породична стамбена зграда – објекат бр. 1** изграђена на кат.парцели бр. 1934, КО Лепеница, ул. Лојзиште, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, површине 31 м2, уписан у Лист непокретности бр. 59, КО Лепеница, општина Владичин Хан,
- 2. Катастарска парцела бр. 2885 КО Лепеница**, Пољопривредно земљиште, Њива 4. Класе, површине 1258 м2, у приватној својини са обимом удела 1/1, уписана у Лист непокретности бр. 58 КО Лепеница, општина Владичин Хан,

извршним повериоцима Новици Димитријевић, Владичин Хан, с. Лепеница бб, ЈМБГ 0706956743710, **Мири Димитријевић**, Владичин Хан, с. Лепеница бб, ЈМБГ 2410962748717, за износ од **85.480,00 динара**, а који износ представља 50 % процењене вредности непокретности, све на основу изјашњења извршних повериоца од 22.04.2025.године.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Владичином Хану да одмах по пријему овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист **извршних повериоца Новице Димитријевић**, Владичин Хан, с. Лепеница бб, ЈМБГ 0706956743710, **Мире Димитријевић**, Владичин Хан, с. Лепеница бб, ЈМБГ 2410962748717 на непокретности из става 3. овог закључка, **свакоме у обиму удела од по ½**.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе даном доношења овог закључка о предаји непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Владичином Хану да **изврши БРИСАЊЕ свих уписаних права и терета** са непокретности из става првог и трећег изреке овог Закључка, све како би купац и извршни повериоци непокретности добили у својину бестеретно.

VII НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка преда у државину непокретности из става 1. овог закључка извршним повериоцима, у супротном приступиће се принудној предаји непокретности извршним повериоцима, сходно чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу. Купац и извршни повериоци стичу државину увођењем у посед непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судске јединице у Владичином Хану ИИ-232/2023 од 16.06.2023 године одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИ 722/23 од 05.09.2023 године, одређено је спровођење извршења на непокретности извршног дужника, на основу којег је извршен упис забележбе.

Након што предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца, јавни извршитељ је закључком ИИ 722/23 од 08.04.2025. године позвао извршне повериоце да се изјасне да ли желе намирење преносом права својине на непокретности или предлажу друго средство и предмет извршења.

Извршни поверици Новица Димитријевић и Мира Димитријевић, су се поднеском који је запримљен дана од 22.04.2025. године изјаснили да желе намирење преносом права својине на непокретности.

Јавни извршитељ је закључком од ИИ 722/23 од 29.04.2025. године утврдио да су извршни повериоци изабрали намирење преносом права својине и позвао имаоце законског права прече куповине да се у смислу чл. 170. ЗИО изјасне да ли купују непокретности извршног дужника под истим условима као извршни повериоци.

Поступајући по наведеном закључку, ималац законског права прече куповине Владица Крстић из с. Лепеница, Владичин Хан, ул. Столарска бр. 158, Јмбг:2009988744128, благовремено се изјаснио да је жели да се користи законским правом прече куповине и купи сувласнички удео извршног дужника под истим условима као извршни повериоци.

Закључком о додељивању непокретности ИИ 722/23 од 02.07.2025. године наложено је имаоцу законског права прече куповине да у остављеном року на рачун јавног извршитеља плати понуђену цену од 146.171,25 динара.

Поступајући по наведеном закључку јавног извршитеља, ималац законског права прече куповине, благовремено је на рачун јавног извршитеља извршио уплату продајне цене.

Одредбама чл. 193. ЗИО предвиђено је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене, док је ставом трећим истог члана предвиђено да закључка о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама чл. 194. ЗИО предвиђено је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено, док је ставом другим истог члана предвиђено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбама чл. 195. ЗИО предвиђено је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358).

Одредбом чл. 191 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да о преносу права својине на непокретности доноси се закључак. Ставом 3. истог члана прописано је да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, умањене за новчани износ који је положио за намирење осталих лица која имају право на намирење.

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић